

D4B

DIRECT FOR BUSINESS
МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

Разработка сайта
сети апарт-отелей
под управлением
оператора
«MTL | NEXT»

MTL >
NEXT



Цели разработки сайта сети апарт-отелей NEXТ

1. Лидогенерация арендаторов апартаментов

Привлечение новых клиентов сети апарт-отелей NEXТ посредством интернет-маркетинга: Яндекс.Директ + сайт, Google Ads + сайт, Mail.ru Mytarget + сайт и так далее.

Дополнительно: внедрение системы сквозной аналитики для онлайн-контроля расходов рекламных бюджетов и своевременного отслеживания эффективности/неэффективности их расходования.

2. Онлайн-бронирование апартаментов без участия букинг-систем

На сайте реализуется возможность онлайн-бронирования апартаментов напрямую у управляющей компании без участия букинг-систем [без дополнительных затрат на комиссионные данных систем].

3. Реализация быстрого формирования сайта сети апарт-отелей без повторного привлечения сторонних IT-специалистов и повторных дополнительных затрат на доработки сайта

На сайте реализуется возможность быстрого (1-2 дня) добавления новых апарт-отелей в формате: next-1.mtlnext.ru, next-2.mtlnext.ru и так далее.

4. Привлечение потенциальных и информирование текущих арендодателей

На сайте реализуется отдельный раздел для привлечения новых и информирования текущих арендодателей: условиям передачи апартаментов под управление MTL | NEXТ, новостям от управляющей компании для собственников апартаментов уже заключивших договор с УК, ответами на часто задаваемые вопросы текущими и новыми собственниками апартаментов, размещением образцов договоров, заявлений, презентаций и т.п.

5. Партнерский маркетинг

На сайте реализуется раздел для привлечения партнеров сети-апартаментов NEXТ - туристических компаний, экскурсионных бюро, организаторов семинаров, химчистки/прачечные, доставка еды в номер, трансфер/такси и т.д. Цель данного раздела заключение новых партнерских договоров на привлечение групповых клиентов в апарт-отели NEXТ, а также информирование текущих партнеров о актуальных новостях и актуальных условиях партнерской программы, партнерских акциях и т.п.

Карта сайта сети апарт-отелей NEXT

Сайт сети апарт-отелей NEXT состоит из следующих страниц:

- Главной страницы сети апарт-отелей NEXT
- Посадочных страниц под каждый апарт-отель, обеспечивающих максимальную конверсию рекламного трафика
- Посадочных страниц под каждые отдельные апартаменты, продающих аренду уже конкретных апартаментов с возможностью бронирования выбранных апартаментов напрямую с данной страницы
- Страницы контакты и реквизиты каждого апарт-отеля сети
- Страницы для привлечения новых и информирования текущих арендодателей
- Страницы партнерского маркетинга для привлечения новых партнеров сети апартаментов NEXT

Дополнительно проводятся API-интеграции сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru, CRM-системой Битрикс.24, системой сквозной аналитики ROIStat.

API-интеграция сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru

Реализация возможности быстрого формирования сайтов новых апарт-отелей без повторного привлечения сторонних IT-специалистов и повторных дополнительных затрат на доработки сайта



API интеграция сайта с CRM-системой Битрикс.24 + системой сквозной аналитики ROIStat



site.ru Главная страница сайта сети апарт-отелей NEXT

Сегментация по апарт-отелям сети:

--	--	--	--	--

Арендодателям: Партнерам:

--	--

Главная страница сайта:

- Сегментация по апарт-отелям в сети
- Презентация сети апарт-отелей
- Об управляющей компании
- Переход в раздел для арендодателей
- Переход в раздел для партнеров
- Объединение внутренних страниц сайта с целью дальнейшего SEO-продвижения

next.site.ru 8 (812) 555-77-88

NEXT | апарт-отель европейского уровня

- апартаменты 17 кв.м. от 32.000 рублей в месяц

Номера и цены:

--	--	--

Для Вашего комфортного проживания:

		Условия проживания и аренды апартаментов
--	--	--

Акции и спецпредложения:

--	--	--

Фотогалерея:

Рейтинг NEXT по версии Booking.com:

9.7

отзыв клиента

Контакты:

next.site.ru/apart-1-floor-2

Страница отдельных апартаментов:

- фотографии
- онлайн-бронирование
- дополнительные услуги
- условия аренды (краткосрочной / долгосрочной)

+ вся необходимая информация для выбора, бронирования и проживания в конкретных апартаментов комплекса

next.site.ru/contacts

Контакты и реквизиты апарт-отеля NEXT, а также ключевые контактные лица по всем вопросам с фотографиями сотрудников и их рабочими контактами

next.site.ru/landlord

Зарабатывайте **от 454.548 рублей в год** на сдаче апартаментов краткосрочную и долгосрочную аренду под управлением МТЛ Некст:

- доходность от 8.1% в год!

Программы доходности:

- Долгосрочная аренда

--

- Краткосрочная аренда

--

Об управляющей компании МТЛ|Некст:

Алгоритм передачи апартаментов в управление МТЛ|Некст:

Преимущества работы с управляющей компанией:

Что гарантирует и за что отвечает управляющая компания перед собственником апартаментов:

Как производятся выплаты по программам доходности?

Актуальные новости для собственников апартаментов

next.site.ru/partner

Получайте **от 5 до 15% скидки на групповую аренду апартаментов**, как корпоративный клиент, а также приоритетное бронирование и заезд для Ваших клиентов:

Условия для корпоративных клиентов и партнеров сети апарт-отелей NEXT:

- ...
- ...
- ...

Образцы агентских договоров:

--	--

Преимущества предоставляемые Вам и Вашим клиентам:

Алгоритм бронирования/заезда для Ваших клиентов:

Кураторы партнерской программы и работы с корпоративными клиентами:

Бонусная карта NEXT+:

	скидки от 5% до 25% от участников партнерской программы NEXT+
--	---

Списки партнеров и корпоративных клиентов:

Объем и структура спроса на примере услуги аренда апартаментов в геотаргетинге: Санкт-Петербург

по данным: wordstat.yandex.ru от 05.05.2020

№ п/п	Поисковый запрос	Количество показов в месяц
1	аренда апартаментов	1884
2	аренда апартаментов спб	302
3	аренда апартаментов посуточно	149
4	апартаменты аренда петербург	78
5	апартаменты длительная аренда	70
6	аренда апартаментов +на длительный срок	53
7	апартаменты долгосрочная аренда	41
8	апартаменты спб аренда посуточно	39
9	апартаменты длительная аренда спб	33
10	аренда апартаментов +в Санкт-Петербурге	32
11	аренда апартаментов спб +на длительный срок	26
12	аренда апартаментов недорого	22
13	комплекс апартаментов аренда	20
14	апартаменты аренда +на месяц	18
15	стоимость аренды апартаментов	17
16	долгосрочная аренда апартаменты Санкт-Петербург	12
17	аренда отеля апартаментов	11
18	долгосрочная аренда апартаментов спб	11
19	апартаменты аренду компании	11
20	аренда апартаментов +на сутки	11
21	аренда апартаментов +в центре	10
22	снять апартамент +в аренду	9
23	аренда апартаментов спб месяц	8
24	аренда апартаментов без посредников	6
25	аренда апартаментов апартамент отель	6

Целевая аудитория: жители и приезжие в Санкт-Петербурга, желающие арендовать апартаменты на сутки или взять их в долгосрочную аренду.

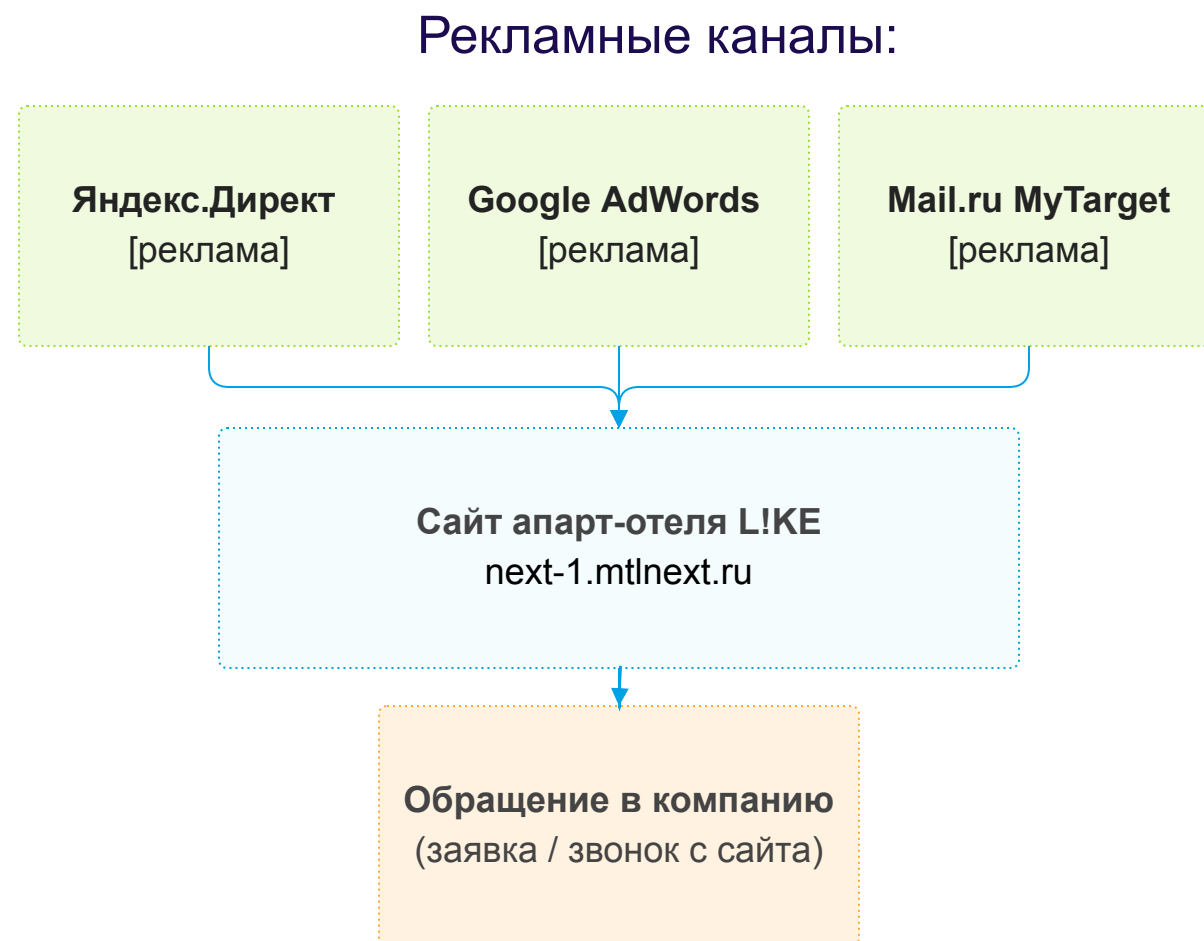
Рекламная система: Яндекс.Директ. **Геотаргетинг рекламных кампаний:** Санкт-Петербург.

Воронка продаж сайта на примере услуги аренда апартаментов в геотаргетинге: Санкт-Петербург

Трафик с рекламных систем Яндекс.Директ, Google Ads и Mail.ru MyTarget распределяется по посадочным страницам в соответствии с запрашиваемой услугой. Прогнозируемая конверсия посадочных страниц - 3,75%.

	Прогноз в месяц:*
Количество показов рекламы	11304
Количество посещений сайта	1752
Конверсия сайта	3,75%
Количество обращений в апарт-отель NEXT-1 с сайта сети апарт-отелей	65

**представлены обобщенные данные для наглядного примера, конверсия суммарная по трем рекламным каналам*



Стоимость разработки сайта сети апарт-отелей NEXT

Сайт сети апарт-отелей NEXT состоит из следующих страниц:

- Главной страницы сети апарт-отелей NEXT
- Посадочных страниц под каждый апарт-отель, обеспечивающих максимальную конверсию рекламного трафика
- Посадочных страниц под каждые отдельные апартаменты, продающих аренду уже конкретных апартаментов с возможностью бронирования выбранных апартаментов напрямую с данной страницы
- Страницы контакты и реквизиты каждого апарт-отеля сети
- Страницы для привлечения новых и информирования текущих арендодателей
- Страницы партнерского маркетинга для привлечения новых партнеров сети апартаментов NEXT

Дополнительно проводятся API-интеграции сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru, CRM-системой Битрикс.24, системой сквозной аналитики ROIStat.

API-интеграция сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru

Реализация возможности быстрого формирования сайтов новых апарт-отелей без повторного привлечения сторонних IT-специалистов и повторных дополнительных затрат на доработки сайта



TRAVELLINE

62.500P

API интеграция сайта с CRM-системой Битрикс.24 + системой сквозной аналитики ROIStat



Bitrix 24



Roostat

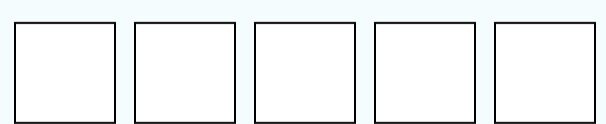
47.500P

next-2.site.ru/...
next-3.site.ru/...

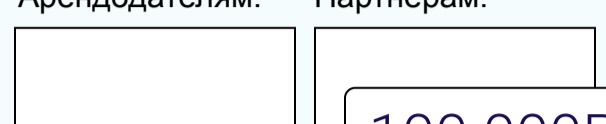
ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

site.ru Главная страница
сайта сети апарт-отелей NEXT

Сегментация по апарт-отелям сети:



Арендодателям: Партнерам:



100.000P

Главная страница сайта:

- Сегментация по апарт-отелям в сети
- Презентация сети апарт-отелей
- Об управляющей компании
- Переход в раздел для арендодателей
- Переход в раздел для партнеров
- Объединение внутренних страниц сайта с целью дальнейшего SEO-продвижения

страницы / интеграции, отмеченные красной обводкой, являются основополагающими страницами для сайта

страницы / интеграции, отмеченные синей обводкой, являются вспомогательными страницами для сайта

next.site.ru 8 (812) 555-77-88

NEXT | апарт-отель европейского уровня

- апартаменты 17 кв.м. от 32.000 рублей в месяц

Номера и цены:



Для Вашего комфортного проживания:



Условия проживания и аренды апартаментов

Акции и спецпредложения:



Фотогалерея:



Рейтинг NEXT по версии Booking.com:

9.7



отзыв клиента



Контакты:

175.000P

next.site.ru/apart-1-floor-2

Страница отдельных апартаментов:

- фотографии
- онлайн-бронирование
- дополнительные услуги
- условия аренды (краткосрочной / долгосрочной)

+ вся необходимая информация для выбора, бронирования и проживания в конкретных апартаментов комплекса

100.000P

next.site.ru/contacts

Контакты и реквизиты апарт-отеля NEXT, а также ключевые контактные лица по всем вопросам с фотографиями сотрудников и их рабочими контактами

32.500P


next.site.ru/landlord

Зарабатывайте от **454.548 рублей в год** на сдаче апартаментов краткосрочную и долгосрочную аренду под управлением МТЛ Некст:

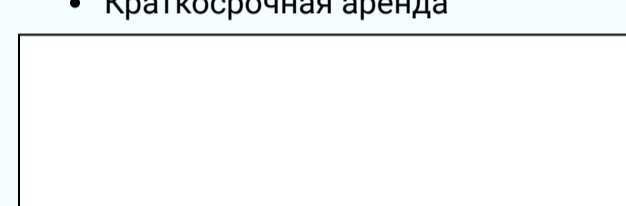
- доходность от 8.1% в год!

Программы доходности:

- Долгосрочная аренда



- Краткосрочная аренда



Об управляющей компании МТЛ|Некст:

Алгоритм передачи апартаментов в управление МТЛ Некст:

Преимущества работы с управляющей компанией:

Что гарантирует и за что отвечает управляющая компания перед собственником апартаментов:

Как производятся выплаты по программам доходности?

Актуальные новости для собственников апартаментов

132.500P


next.site.ru/partner

Получайте от **5 до 15% скидки на групповую аренду апартаментов**, как корпоративный клиент, а также приоритетное бронирование и заезд для Ваших клиентов:

Условия для корпоративных клиентов и партнеров сети апарт-отелей NEXT:

- ...
- ...
- ...

Образцы агентских договоров:




Преимущества предоставляемые Вам и Вашим клиентам:

Алгоритм бронирования/заезда для Ваших клиентов:

Кураторы партнерской программы и работы с корпоративными клиентами:

Бонусная карта NEXT+:



скидки от 5% до 25% от участников партнерской программы NEXT+

Списки партнеров и корпоративных клиентов:

132.500P

Вариант # 01:

Включает в себя разработку основополагающих страниц сайта [выделены красной обводкой] + разработку вспомогательных страниц сайта + API-интеграций сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru + API интеграция сайта с CRM-системой Битрикс.24 и системой сквозной аналитики ROIStat : 782.500 рублей.

Вариант # 02:

Включает в себя разработку основополагающих страниц сайта [выделены красной обводкой] + API-интеграцию сайта с сервисом онлайн-бронирования и управления отелями Travelline.ru + API-интеграцию сайта с CRM-системой Битрикс.24 и системой сквозной аналитики ROIStat : 517.500 рублей.

Порядок оплаты: 40% предоплата при подписании договора;
30% оплата по полной готовности дизайна сайта;
30% оплата при полной готовности сайта.

- В стоимость разработки сайта включена техническая поддержка сайта сроком на 1 год с момента подписания актов приема-передачи сайта сети апарт-отелей.
- Административная панель сайта: WordPress 5.4.1.
- В стоимость разработки входит адаптивная верстка сайта: мобильная (смартфон), планшетная (таблет) и десктопная (ноутбук, десктоп) версии сайта.

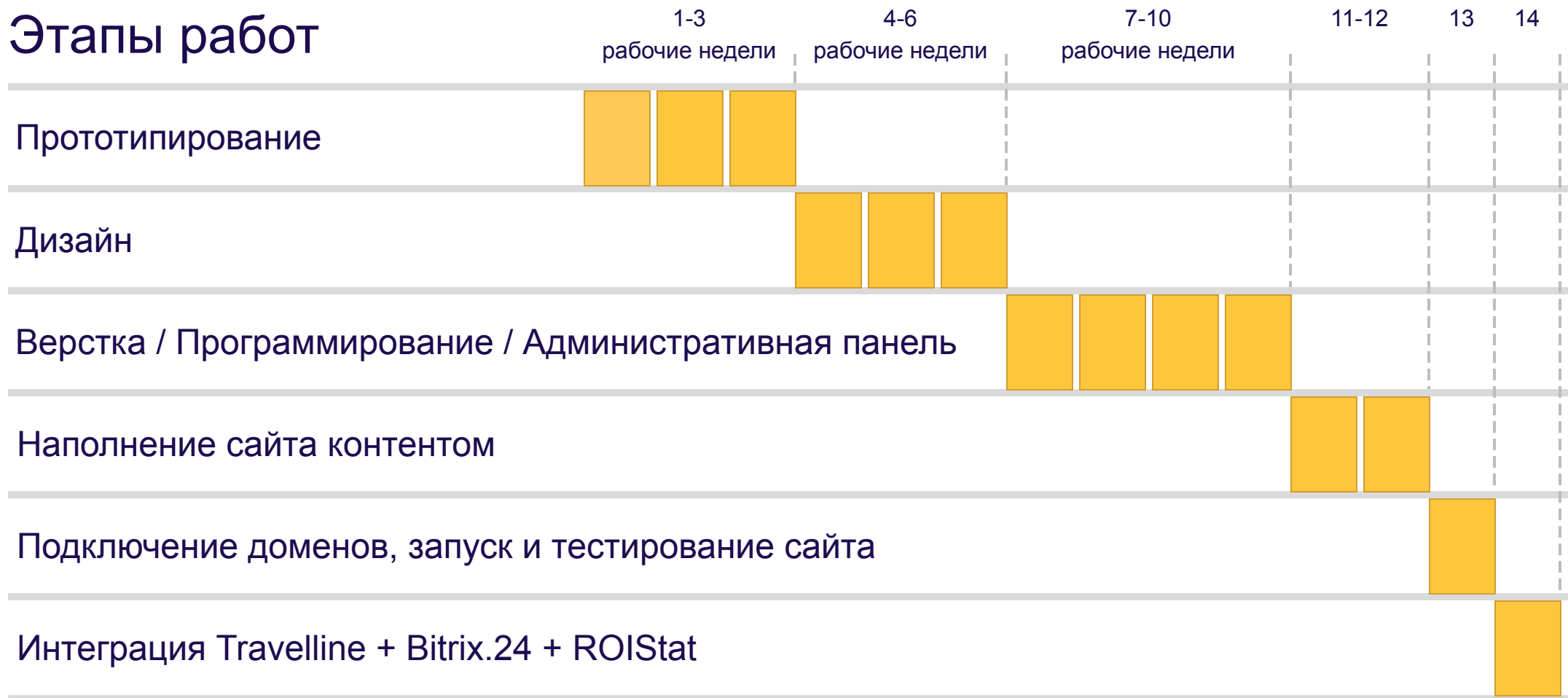
Дополнительные услуги:

Настройка рекламных кампаний Яндекс.Директ: 37.500 рублей.
Настройка рекламных кампаний Google AdWords: 37.500 рублей.

Срок разработки сайта сети апарт-отелей "NEXT"

Срок разработки сайта составит: 70 рабочих дней.

Этапы работ



*согласование промежуточных этапов работ на стороне Заказчика не входит в срок разработки сайта

D4B

DIRECT FOR BUSINESS

МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

Артем Веньгин

генеральный директор маркетингового
агентства «D4B[media]»

artem.vengin@gmail.com

d4bmedia.com

+7 (931) 310-82-76

+7 (952) 375-05-55